☑ 전세 □ 월세	부 동 산 임 대 차 계 약 서	☑임대인용 □임차인용 □업소보관용

1. 부동산의 표시

소 재 지	서울 동대문구 휘경2동 286-105, 286-33번					
면 적	건 물	539.84 ㎡	대 지	245 ㎡	기 타	㎡
전세(보증금)	#일천오백만# 원정 월세금 #삼십오만# 원정(매월20일지불)					

2. 계 약 조 건

제 1 조 위 부동산에 대한 임대인과 임차인 쌍방합의하에 아래와 같이 계약함.

제 2 조 위 부동산을 임차함에 있어 임차인은 임대인에게 다음과 같이 전세(보증)금을 지불하기로 함

계 약 금	#일백만#	원정은 계약시에 임대인에게 지불하고
중 도 금	##	원정은 년 월 일 지불하고
잔 금	#일천사백만#	원정은 2016 년 02 월 20 일 지불하고

제 2 조 임대인은 위 부동산을 임대차 목적으로 사용 수익할 수 있는 상태로 향 2016년 02월 20일까지 임차인에게 인도하여, 임대차 기간은 인도일로부터 2017년 02월 19일까지로 한다.

2) 선명한 포인트

제 3 조 임차인은 임대인의 동의 없이는 위 부동산의 용도나 구조등을 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도에 시용할 수 없다. 위반시 임대인은 임대차계약을 해지할 수 있다.

제 4 조 임차인이 월세를 2기에 달하도록 지불하지 않은 경우, 임대인은 임대차계약을 해지할 수 있다.

제 5 조 임대차 계약이 종료한 경우 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 돌려주며, 임대인은 보증금을 반환한다.

제 6 조 임차인이 임대원에게 중도금(중도금 없을 때에는 잔금)을 지불하기전까지 임대인은 계약금액의 배액을 배상하고, 임차인 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다. 이때 계약금은 위약금으로 본다.

제 7 조 중개보수는 본 계약의 체결과 동시에 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 거래당사자 사정으로 본 계약이 무효, 취소, 해제되어도 중개보수는 지급한다. (중개보수 : 거래가액의 0.4%)

제 8 조 본 계약상의 불이행이 있을 경우 상대방은 불이행한자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제할 수 있다. 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 상대방에게 청구할 수 있다. 별도 약정이 없으면 계약금을 위약금으로본다.

제 9 조 개업공인중개사는 중개대상물확인 설명서를 작성하여 2016년 01월 24일 공제증서 사본과 함께 중개의뢰인에게 교부한다

특약사항

- 현장답사 후 현 시설 상태에서 임대한다.
- 임차인이 차임을 2기이상 연체하거나 연락두절할 경우, 임대인은 해지통지나 명도소송 없이 가재도구나 기물등을 처분하고 재임대 할 수 있다.
- 관리비는 월차임(도시가스요금, 인터넷, 공동전기료, 수도요금, 청소비 포함)에 포함이며, 전기요금은 개별납부 한다.
- 옵션은 냉장고, 드럼세탁기, 책상, 옷장, 인덕션, 에어컨, 침대, 신발장이 있음
- 공동명의인 : 1. 최옥난(서울 동대문구 망우로 20길 59, 670701 - 2524525)
  2. 이애란(서울 영등포구 당산로 16길 9-3, 670909 - 2055512)
  3. 박정(서울 동다문구 망우로 18마길 20(휘경동)
- 차임(월세)은 매월 20일에 선로 지급한다.

1) 인쇄시 라인을 벗어남.

서기 2016 년 01 월 24 일

공동명의시 임대인, 임차인, 중개업자 추가 要

3)

임대인	주 소	서울특별시 동대문구 망우로 20길 (휘경동) 59				
	주민등록번호	640911-1156416	전화번호	010-5254-7461	성 명	김충호 ㊞
임차인	주 소	서울 동대문구 휘경동 286-105				
	주민등록번호	970619-1552712	전화번호	010-6604-0572	성 명	박공민 ㊞
중개업자	주 소	서울 동대문구 망우로 16길 21(휘경동)			4) 허가번호	가-92280000-공
	상 호	휘경공인중개사사무	전화번호	2244-0700	성 명	이시현 ㊞

글자포인트 줄여주세요.